



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/20-02/187

URBROJ: 531-536-03-01-02/05-20-02

Zagreb, 08. prosinca 2020. godine

Na temelju članka 18. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Državnom inspektoratu za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Državnom inspektoratu daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u gradu Koprivnici, na adresi Florijanski trg 18, **ukupne površine 498,92 m²** s pravom korištenja 6 (slovima: šest) parkirnih mjesta na parkiralištu u dvorištu koji poslovni prostor je dio 1. suvlasničkog dijela: 290/1000 etažno vlasništvo (E-1), etažna cjelina „A“, a koji se nalaze na 1. i 2. katu poslovne zgrade sagrađene na zk.č.br. 1576/1, zgrada i dvorište ukupne površine 1639 m², upisano u zk.ul.br. 22 k.o. Koprivnica.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Hrvatskim Telekomom d.d., Zagreb, Radnička cesta 21, OIB: 81793146560, za potrebe smještaja 35 (slovima: tridesetpet) službenika Državnog inspektorata u Ispostavi Koprivnica, Područnog ureda Varaždin.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 37,50 kn/m² (slovima: tridesetsedamkunaipedesetlpa) što mjesečno ukupno iznosi 18.709,50 kn (slovima: osamnaesttisućasedamstodevetkunaipedesetlpa) uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Zakupnik je obavezan podmirivati i sve režijske troškove koji terete poslovni prostor opisan u točki I. ove Odluke.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Državni inspektorat osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme u trajanju od 3 (slovima: tri) godine, a primjenjuje se dana primopredaje poslovnog prostora opisanog u točki I. ove Odluke.

Državni inspektorat obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora za potrebe vođenja evidencije sklopljenih ugovora o zakupu.

IV.

Državni inspektorat provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka KLASA: 372-01/20-02/187, URBROJ: 531-536-03-01-02/05-20-02 od dana 08. prosinca 2020. godine stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Državni inspektorat
2. pismohrana, ovdje